

PROT. N. 10054
DEL 13 NOV 2019



COMUNE DI SAN TAMMARO

Prov. di Caserta

BANDO PER LA CONCESSIONE DI N.
3 BOX DI VENDITA AL MERCATO
ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO.



INDICE

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL BANDO

ARTICOLO 2 – DEFINIZIONI

ARTICOLO 3 – STRUTTURA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

ARTICOLO 4 – OPERATORI AMMESSI AL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

ARTICOLO 5 – CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE DEGLI OPERATORI PER LA
CONCESSIONE DEI BOX

ARTICOLO 6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

ARTICOLO 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DEGLI OPERATORI PER LA
CONCESSIONE DEI BOX PER LA VENDITA DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI

ARTICOLO 8 – COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

ARTICOLO 9 – CONTRATTI DI CONCESSIONE DEI BOX

ARTICOLO 10 – CANONE DI CONCESSIONE DEI BOX

ARTICOLO 11 – NORME FINALI

INDICE DEGLI ALLEGATI



ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL BANDO

1. Il presente Bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione, per la durata di **(anni tre)**, di **nr. 3 (tre) Box** di Vendita del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di San Tammaro, in base a quanto previsto all'art. 19 del Regolamento, ad altrettanti Operatori del Settore e nello specifico a **nr. 3 (tre) Operatori per la vendita dei prodotti ortofrutticoli** cui all'art. 19 del Regolamento.

ARTICOLO 2 – DEFINIZIONI

1. Agli effetti del presente Bando:
 - per Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di San Tammaro si intende l'area ubicata in via Nazionale Appia ex SS 7 bis, attrezzata e dotata di servizi per lo svolgimento, da parte di una pluralità di venditori e compratori, di operazioni commerciali all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli freschi, secchi, conservati e trasformati;
 - per Comune si intende il Comune di San Tammaro;
 - per Ente Gestore si intende il Comune e/o qualunque società pubblica o privata che risulterà affidataria della gestione dei servizi e delle attività proprie del mercato all'ingrosso;
 - per Regolamento si intende il Regolamento, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria nr. 11 del 28 Settembre 2006, in cui sono disciplinate le regole di funzionamento, gestione e organizzazione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di San Tammaro, istituito e gestito dal Comune o da un Ente Gestore all'uopo individuato.

ARTICOLO 3 – STRUTTURA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

1. Il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di San Tammaro è costituito da 4 (quattro) corpi di fabbrica (edifici) principali separati:

- n. 2 padiglioni costituiti da n. 20 box ciascuno, per un totale di n. 40 box;
- Una Palazzina Uffici e servizi dotata di un locale adibito a bar e ristorazione;
- Una Palazzina di cui un locale box adibito allo svolgimento dei servizi ausiliari;

La consistenza dell'area mercato, come da verbale redatto dall'UTC è la seguente: Superficie piazzale mq. 20.284, Superficie area a verde mq. 12.232, Superficie bar e uffici mq. 235, Superficie autoclave mq. 28, Superficie bagni pubblici mq. 28, Superficie utile mq. 28, Superficie utile (box) mq. 1.994, Superfici esterne mq. 26.281, Superficie pedana aggiunta mq. 20.489, Superficie ausiliari mq. 90.

2. I padiglioni del Mercato sono costituiti da due manufatti paralleli lungo il perimetro dei quali si affacciano nr. 40 Box degli Operatori. La parte perimetrale esterna ai padiglioni in corrispondenza di ogni Box è composta da un'area coperta per la movimentazione delle merci.
3. i manufatti a destra dell'ingresso principale comprendono il locale adibito ad attività di BAR, somministrazione alimenti e bevande, locali adibiti ad uffici.

TIPOLOGIA A BOX

- Nr. **3** Box identificati con i nr. **27 - 28 - 30**, così distinti:
 - una superficie di **50 mq.** circa per box con annessi servizi
 - una superficie di **60 mq.** circa (esterna coperta) destinata alla movimentazione e alle operazioni di carico e scarico con i mezzi;
- 4. I locali è dotato di contatori autonomi per la rilevazione dei consumi di acqua ed energia elettrica. Le spese per il funzionamento sono a totale carico del concessionario.



ARTICOLO 4 – OPERATORI AMMESSI AL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

1. Possono essere ammessi ad operare nel Mercato per le vendite i sotto elencati operatori in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge, dettagliatamente previsti dall'art. 19 del vigente regolamento:
 - Operatori Concessionari di Box di Vendita;
 - i commercianti all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;
 - i produttori ortofrutticoli, singoli o associati iscritti all'albo tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
 - i consorzi e le cooperative di produttori o di commercianti di prodotti ortofrutticoli;
 - le organizzazioni di produttori di cui alla legge n. 622 del 27 luglio 1967.
2. Operatori non Concessionari di Box di Vendita, esclusivamente per la vendita agli Operatori Concessionari di Box di Vendita:
 - gli importatori dai luoghi di produzione o dai mercati esterni;
 - le imprese di trasformazione.
3. Sono ammessi agli acquisti nel Mercato:
 - i commercianti all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;
 - i commercianti al minuto di prodotti ortofrutticoli;
 - le comunità, le convivenze, le cooperative di consumo, i gruppi di acquisto solidale (GAS);
 - i gruppi di acquisto e altre forme associative fra dettaglianti;
 - i gestori di ristoranti, alberghi, pubblici esercizi, mense, spacci aziendali e chiunque professionalmente acquisti merce in nome per conto proprio e le rivenda in sede fissa o mediante altra forma di distribuzione, direttamente al consumatore;
 - gli enti di sviluppo, le cooperative e loro consorzi, le società di approvvigionamento e distribuzione a partecipazione pubblica dello Stato, della Regione, delle Province, dei Comuni e loro Consorzi.
4. L'ammissione al Mercato degli operatori commerciali, titolari di box, è autorizzata dall'Ente gestore mediante il rilascio, agli utenti, al loro familiari coadiuvanti ed al personale dipendente di una apposita Tessera munita di fotografia e completa dei dati anagrafici, qualifica professionale, titolo di ammissione al Mercato e il periodo di validità.



ARTICOLO 5 – CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE DEGLI OPERATORI PER LA CONCESSIONE DI N. 3 BOX

1. I criteri di ammissibilità delle domande degli Operatori per la concessione dei Box, sono i seguenti:
 - ***L'Operatore richiedente, per poter partecipare al presente bando deve aver iniziato l'attività commerciale alla data del presente bando;***
 - ***L'Operatore richiedente (titolare e soci della società) non deve aver riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo;***
 - ***L'Operatore richiedente (titolare e soci della società) non deve essere stato sottoposto a misura di prevenzione o di sicurezza personale o dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;***
 - ***L'Operatore richiedente (titolare, soci della società e società stessa) non deve essere stato condannato per delitti dolosi previsti dal Titolo VI del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 (disciplina del***

fallimento), e per quelli dolosi contro la Pubblica Amministrazione (artt. 314-360 C.P.), o l'ordine pubblico (artt. 414-421 C.P.), o l'incolumità pubblica (artt. 422-437 C.P.), o la fede pubblica (artt. 456-498 C.P.), o l'economia pubblica, l'industria ed il commercio (artt. 499-518 C.P.), o le persone (artt. 575-623 C.P.), o il patrimonio (artt. 624-649 C.P.), a pena superiore a sei mesi;

- l'Operatore richiedente (titolare e soci della società) non deve essere stato dichiarato fallito;
 - l'Operatore richiedente (titolare e soci della società) non deve aver riportato condanna per più di due volte in un quinquennio per uno dei delitti previsti dagli artt. 353, 355, 356, 442, 444, 472, 473, 474, 513, 515, 516 e 517 del C.P. o per uno dei delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti in leggi speciali.
 - l'Operatore richiedente (titolare, soci della società, società) non deve essere stato oggetto nell'ultimo quinquennio di protesti significativi pubblicati nell'elenco ufficiale della Camera di Commercio.
2. Non saranno in alcun modo ammessi a partecipare al presente Bando le imprese, i titolari e i loro soci, che sono stati oggetto di revoca della concessione nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso ovvero nei confronti dei quali è in corso una procedura di revoca della concessione o che non siano in regola con i pagamenti di imposte e/o concessioni nei confronti dell' Ente.
 3. Non saranno, altresì, ammessi a partecipare al presente Bando tutte le imprese, i titolari e i loro soci, già concessionari che non siano in regola con i pagamenti dei canoni che abbiano debiti di qualsiasi natura nei confronti dell'Ente comunale.

ARTICOLO 6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. La domanda di partecipazione al presente bando dovrà, pervenire, (pena esclusione) completa in ogni sua parte, sottoscritta o firmata digitalmente (per l'invio attraverso PEC), **entro e non oltre le ore 12,00 del 28/11/2019**, attraverso una delle seguenti modalità:
 - posta ordinaria o Raccomandata AR (per la verifica dell'orario e della data farà fede l'acquisizione al protocollo generale dell'Ente);
 - posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.santammaro.ce.it
 - consegna a mano al protocollo della Comune di San Tammaro alla Via D.co Capitelli, 35– San Tammaro (farà fede l'orario di consegna).
2. Il plico debitamente sigillato e/o (posta elettronica) dovrà recare nell'oggetto la dicitura "ISTANZA PER LA CONCESSIONE DI BOX PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI SAN TAMMARO TIPOLOGIA A (BOX VENDITA)
3. Per la partecipazione al Bando per la concessione di nr. **3 Box Vendita M.O.** il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tutta la documentazione di seguito indicata:
 - Domanda di partecipazione compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal richiedente, utilizzando il Fac-Simile allegato **(Allegato A)** allegando copia del documento d'identità del titolare o legale rappresentante dell'impresa;
 - Atto Costitutivo e Statuto vigente, in copia conforme nei modi di legge (se trattasi di società/cooperative);
 - Solo per i produttori, i consorzi e le cooperative di produttori autocertificazione, resa ai sensi di legge, a firma del soggetto richiedente, attestante la località ove sorgono i terreni, la loro estensione ed il tipo di coltivazione. La dichiarazione deve essere resa utilizzando il Fac - Simile allegato, **(Allegato B)**
 - Certificazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (o documentazione equivalente) o visura camerale storica;



- Copia della dichiarazione IVA relativa all'anno 2016-2017-2018;
 - Copia dei bilanci approvati relativi all'anno 2016-2017-2018;
 - Attestazione di qualità ISO dell'impresa, se in possesso;
 - Dichiarazione resa dal titolare o dal legale rappresentante del richiedente, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti morali e professionali. La dichiarazione deve essere resa utilizzando il Fac-Simile allegato **(Allegato C)**.
 - Modello di dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia **(Allegato D)**;
 - Documentazione attestante il numero dipendenti dell'azienda;
 - Documentazione attestante il possesso di autocarri (per la valutazione ai fini del punteggio)
 - Elenco dei soci e relative quote;
5. Potrà inoltre essere allegata ogni altra documentazione ritenuta rilevante ai fini della individuazione dei punteggi da attribuire secondo quanto stabilito al successivo art. 7 e 7 bis.

ARTICOLO 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DEGLI OPERATORI PER LA CONCESSIONE DEI BOX PER LA VENDITA DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI

1. I criteri di valutazione delle domande degli Operatori per la concessione dei Box sono i seguenti:
- a. **Volume d'affari medio annuo ai fini IVA realizzato dall'Operatore nei tre anni precedenti (2016-2017 -2018): max 30 punti (1 punto per ogni 20.000,00 € di volume d'affari);**
 - b. **Numero di anni di attività dell'Operatore economico, desumibile dalla anzianità di iscrizione alla CCIAA ovvero nei casi in cui questa non sia obbligatoria anno di inizio di attività ai fini IVA: max 20 punti (2 punti per anno di anzianità di iscrizione ovvero di inizio attività);**
 - c. **Numero di dipendenti regolarmente assunti, alla data del 31.12.2018, dall'Operatore: max 20 punti (4 punti per ogni dipendente assunto a tempo indeterminato) punti 2 (punti per ogni dipendente assunto a part-time);**
 - d. **Numero di anni di attività presso Mercati Ortofrutticoli all'Ingrosso: max 20 punti (2 punti per ogni anno di attività).**
 - e. **Autoveicoli per il trasporto promiscuo, massa complessiva non superiore a 3,5 T. iscritti al P.R.A. e direttamente riconducibili all'azienda (Punti 1 per ogni unità). Autocarri e Autotreni, (Punti 2 per ogni unità). Autotreni ed Autoarticolati (Punti 5 per ogni unità) fino ad un massimo di punti 10 per ogni posseduto, anche a mezzo contratto leasing.**
2. Ogni punteggio riferito ai criteri enunciati sarà determinato in maniera proporzionale sulla base della quantificazione prevista al paragrafo precedente (es. Criterio b. Numero di anni di iscrizione alla CCIAA 6 anni e 7 mesi dà diritto a punti 13,166 = 12 + {2 * [7/12]});
3. L'amministrazione ritiene di dover indicare quale punteggio minimo complessivo da raggiungere, per l'inserimento nella graduatoria utile all'assegnazione dei Box, di **10 punti**.
4. A parità di punteggio sarà considerato in ordine di priorità il maggior punteggio relativo a:
- **Volume d'affari;**
 - **Numero di anni alla CCIAA;**
 - **Numero di dipendenti;**
 - **Numeri anni di attività presso Mercati Ortofrutticoli all'Ingrosso.**



In caso dovesse configurarsi ulteriore parità di punteggi, l'assegnazione del Box sarà effettuata attraverso sorteggio alla presenza delle imprese concorrenti.

I concessionari che già esercitano l'attività all'interno del mercato ortofrutticolo e che si collocano in posizione utile per l'assegnazione hanno diritto di priorità a conservare il box precedentemente assegnato.

ARTICOLO 8 – COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

1. La valutazione delle domande, nonché la predisposizione della graduatorie, sarà svolta da una Commissione nominata con apposito atto dal Dirigente comunale competente.
2. La Commissione di Valutazione potrà avvalersi anche della collaborazione di uno o più esperti e tecnici dei settori oggetto del bando.
3. I componenti che dovessero incorrere nei casi di incompatibilità previsti dalle norme vigenti saranno esclusi dalla Commissione e si procederà alla nomina di un nuovo componente.
4. La Commissione di Valutazione si riunirà in seduta riservata, secondo le indicazioni dell'incaricato a presiederla, per la valutazione delle domande pervenute e ritenute ammissibili.
5. Successivamente assegnerà ad ogni proposta il punteggio relativo a tutti i criteri di valutazione, di cui al precedente art. 7 e 7 Bis.
6. La Commissione di Valutazione predisporrà, a conclusione delle attività di valutazione di cui al precedente comma 1, la graduatoria con i relativi punteggi assegnati sulla base dei criteri di valutazione.
7. L'Amministrazione Comunale si riserva di affidare i Box anche in mancanza del raggiungimento del punteggio minimo richiesto, qualora il numero delle domande idonee sia inferiore al numero dei Box disponibili.
8. La Commissione di Valutazione si riserva la facoltà di richiedere ai Soggetti richiedenti ulteriori chiarimenti e documentazione integrativa per la verifica e la conferma delle dichiarazioni rese.
9. L'assegnazione del Box avverrà secondo l'ordine della graduatoria finale stilata dalla Commissione. La Commissione nel determinare la graduatoria di cui al precedente comma, provvederà a confermare il Box in uso per i commissionari già assegnatari, ed indipendentemente dalla loro posizione in graduatoria.

ARTICOLO 9 – CONTRATTI DI CONCESSIONE DEI BOX

1. Il Comune di San Tammaro, l'Ente Gestore (ove già individuato) e ciascun Operatore Concessionario stipuleranno apposito contratto di concessione secondo quanto stabilito dal vigente Regolamento.
2. Lo Schema di Contratto di Concessione riporterà tutti gli impegni a carico dell'assegnatario sulla base di quanto indicato nel Regolamento e nel presente Bando.
3. Per i Commissionari già assegnatari dei Box, la concessione sarà rilasciata a condizione che risultino regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni al mese antecedente la data di stipula del contratto.
4. Le Concessioni saranno rilasciate previa verifica dei requisiti di cui all'art. 24 e 26 del vigente regolamento.

ARTICOLO 10 – CANONE DI CONCESSIONE DEI BOX

1. Il canone di concessione per l'uso di ciascun Box di Vendita del Mercato è con atto deliberativo, definito dal Comune di San Tammaro, e riportato di seguito:

– **Canone di concessione dei Box** Tipologia A: € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)/mese



2. Il canone di concessione comprende anche il godimento delle attrezzature e dell'organizzazione del Mercato nonché delle prestazioni, dell'assistenza e della vigilanza del personale del Comune di San Tammaro o dell'Ente Gestore, le spese comuni , per come previsto nel Regolamento.
3. Non sono ricompresi nel canone tutti gli oneri e i tributi dovuti per legge.
4. Il canone di concessione deve essere versato con rate mensili anticipate e nelle modalità previste dal Regolamento vigente.

ARTICOLO 11 – NORME FINALI

1. Per tutto quanto non espressamente definito nell'ambito del presente bando valgono le norme di legge del settore e le norme regolamentari in vigore.
2. Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Pietro Santillo – Responsabile del Servizio Mercato del Comune di San Tammaro.
3. I Soggetti proponenti potranno richiedere informazioni in merito alle finalità, ai contenuti e alle modalità di partecipazione al presente Bando di Gara presso:

Comune di San Tammaro – Ufficio Mercato - II° Piano Via D.co Capitelli 35 - San Tammaro

Indirizzo ufficio.finanziario@comune.santammaro.ce.it

I dati dei quali l'Amministrazione Comunale entrerà in possesso nell'ambito del presente Bando saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, nr. 196 e ss.mm.ii. ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento dello stesso.

INDICE DEGLI ALLEGATI

Allegato A - Modello Domanda di partecipazione

Allegato B - Modello di autocertificazione per i produttori, i consorzi e le cooperative di produttori

Allegato C - Modello di autocertificazione attestante il possesso dei requisiti morali e professionali

Allegato D - Modello di dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia.

